

УТВЕРЖДЕНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
администрации
муниципального образования
город Краснодар
Краснодарского края
от _____ № _____

***Размещение линейного объекта (сети газоснабжения) в
районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул.
Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
(«Техническое перевооружение системы газораспределения.
Закольцовка газопроводов низкого давления для
газификации индивидуальных жилых домов по ул.
Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской,
пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г.
Краснодаре»)***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

г. Краснодар
2017 г.

Индивидуальный предприниматель

Н.П. Деревенец

Размещение линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Индивидуальный предприниматель _____ Н.П. Деревенец

г. Краснодар
2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Характеристики планируемого развития территории:

1.1. Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта

Газификация массива индивидуальной жилой застройки, ограниченного улицами Троицкой, Екатеринодарской, Семеновской, Надежды в г. Краснодаре предусмотрена Муниципальной адресной инвестиционной программой на 2006 г., утвержденной постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 23.08.2006 г. № 556 и долгосрочной целевой программой «Газификация муниципального образования город Краснодар» на 2012-2016 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.06.2011 г. № 4494.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для **размещения линейного объекта (сети газоснабжения)** в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре») разработана на основании:

1. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 02.12.2015 г. № 8117;
2. Муниципальной адресной инвестиционной программой на 2006 г., утвержденной постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 23.08.2006 г. № 556;
3. Долгосрочной целевой программы «Газификация муниципального образова-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

ния город Краснодар» на 2012-2016 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.06.2011 г. № 4494;

4. Протокола № 24 от 28.05.2012 г. заседания комиссии по земельным отношениям при администрации муниципального образования город Краснодар;
5. Технических условий на газификацию жилой застройки ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой, выданных ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.09.2010 г. № 11/3665, от 04.05.2011 г. № 24/26309 и изменений технических условий от 12.11.2011 г. № 11-24/6014;
6. Генерального плана муниципального образования г. Краснодар;
7. Проекта «Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре», подготовленного ООО «Сервис Газстрой» в 2011 г.
8. Кадастровых планов территории кварталов 23:43:0116051; 23:43:0116052; 23:43:0116053; 23:43:0116054; 23:43:0116055; 23:43:0116058 № 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г.
9. Топографического плана масштаба 1:500, обновленного ПКП «Геоплан» в 2016 г.
10. Письма Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22.
11. Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5883.
12. Заключения Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Федерального агентства по недропользованию № 0803 (КК-КК-ЮФО-08-31/2105) от 11.11.2016 г. об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10.Письма Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			11.Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5883.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			12.Заключения Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Федерального агентства по недропользованию № 0803 (КК-КК-ЮФО-08-31/2105) от 11.11.2016 г. об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

- 13.Разрешения Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Федерального агентства по недропользованию КК-КК-ЮФО-08-32/10) от 10.01.2017 г. на застройку площади залегания полезных ископаемых;
- 14.Технического паспорта на газопровод низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре, от 01.07.2015 г.
- 15.Информационной справки об инженерно-геологических условиях участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Троицкая, 58, подготовленной МУП «Горкадастрпроект» в 2016 г.
- 16.Справки об инженерно-геологической изученности участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ленская, 6, подготовленной ООО «Центр инженерных изысканий» в 2014 г.
- 17.Обращения председателя потребительского кооператива «Факел» В.И. Панчева.

Цель подготовки документации по планировки территории, является устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (сети газоснабжения).

Графическая часть проекта планировки территории подготовлена в системе координат **МСК-23** с использованием данных кадастровых планов соответствующей территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.);

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ "Градостроитель-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории.																						
			В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:																						
			- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.); - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.); - Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ "Градостроитель-																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				

ный кодекс Краснодарского края" (с изменениями и дополнениями);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01. -89*

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- другие законодательные и нормативные документы.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Семеновская, ул. Надежды, ул. Ильинская, ул. Ленская, пер. Ленский, ул. Кизлярская, ул. Троицкая.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно Технических условий на газификацию жилой застройки по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой, выданных ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.09.2010 г. № 11/3665, от 04.05.2011 г. № 24/26309 и изменений технических условий от 12.11.2011 г. № 11-24/6014.

1.2. Проектные решения, данные о размещении элемента планировочной структуры

Для газификации района индивидуальной жилой застройки по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Прокладка внутриквартального распределительного газопровода низкого давления IV категории ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтиленовых длиномерных труб в бухтах, в подземном исполнении по ул. Кизлярской и ул. Ильинской от строящегося газопровода н.д. 315 мм по ул. Семеновской до строящегося газопровода н.д. 315 мм по ул. Троицкой.
2. Врезки проектируемых распределительных газопроводов предусмотрены через неравнопроходные тройники в двух точках; одна в строящийся под-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

земный полиэтиленовый газопровод н.д. 315 мм по ул. Семеновской , вторая в строящийся газопровод н.д. 315 мм по ул. Троицкой.

3. Прокладка внутриквартальных распределительных газопроводов н.д. ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтиленовых длинномерных труб в бухтах в подземном исполнении по ул. Ленской и пер. Ленскому от строящегося газопровода н.д. 315 мм по ул. Семеновской до строящегося газопровода н.д. 315 мм по ул. Екатеринодарской.
4. Врезки проектируемых распределительных газопроводов предусмотрены через неравнопроходные тройники в двух точках; одна в строящийся подземный полиэтиленовый газопровод н.д. 315 мм по ул. Семеновской, вторая в строящийся подземный полиэтиленовый газопровод н.д. 315 мм по ул. Екатеринодарской.
5. Прокладка газопроводов-вводов ПЭ 80 Газ SDR 11-63*5.8 по ГОСТ Р 50838-2009 из полимерных длиномерных труб в бухтах в подземном исполнении от врезок, в проектируемые газопроводы н.д. ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 по ул Кизлярской, ул. Ильинской, ул. Семеновской, пер. Ленский и в строящиеся газопроводы н.д. 315 мм по ул Семеновской, ул. Троицкой, ул. Надежды на жилые дома согласно списка членов Потребительского кооператива «Факел».
6. Врезки газопроводов-вводов предусмотрены в проектируемые и строящиеся газопроводы ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 с помощью седелок 110*63, 315 мм.
7. Диаметры проектируемых распределительных газопроводов н.д. приняты согласно схеме газоснабжения Г4-07-256-ГСН, выполненной в ОАО ТИ ЖГП «Краснодаргражданпроект» «Газоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки, ограниченной улицами Народной, Средней, Пригородной, Надежды. Корректировка схемы».
8. Диаметры газопроводов-вводов приняты согласно гидравлическому расчету, с учетом бесперебойного газоснабжения жилых домов в часы максимального расхода газа при максимально допустимых потерях давления газа на расчетных участках.
9. Соединение полиэтиленовых труб 110*10 мм и 65*5.8 мм между собой и с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЖГП «Краснодаргражданпроект» «Газоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки, ограниченной улицами Народной, Средней, Пригородной, Надежды. Корректировка схемы».									
			8. Диаметры газопроводов-вводов приняты согласно гидравлическому расчету, с учетом бесперебойного газоснабжения жилых домов в часы максимального расхода газа при максимально допустимых потерях давления газа на расчетных участках.									
			9. Соединение полиэтиленовых труб 110*10 мм и 65*5.8 мм между собой и с									
												Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

--	--

- В связи с высоким прогнозным уровнем подземных вод строительство подземного газопровода вести в период наименьшей вероятности появления паводковых вод с укладкой газопровода в осушенную траншею.

Подземный газопровод будет проложен в траншее, большая часть проходит по землям общего пользования.

Для обеспечения сохранности газораспределительных сетей и ГРП при их экс-

Формат А4

плуатации и ремонте, в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» № 878 необходимо обеспечить охранную зону вдоль газопровода не менее 2-х метров с каждой стороны.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1.3. Характеристика планируемого развития территории

Планируемое место размещение линейного объекта (сети газоснабжения), расположено в границах массива жилой застройки ограниченном ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленским, ул. Кизлярской, ул. Троицкой, который находится в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Общая площадь массива составляет около 10,95 га, плотность застройки территории составляет - 18%.

Подъезд к месту размещения планируемого объекта возможен в любое время и осуществляется по дорогам общего пользования, расположенным в границах массива.

Согласно данным Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5883, участок проектируемого газопровода, располагается в следующей зоне:

- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.1.*

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и уста-

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист

новления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).

Охранная зона газораспределительной сети будет установлена после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Трасса проектируемого газопровода выбрана так, чтобы максимально располагаться в границах территорий общего пользования, поэтому она проходит по улицам города Краснодара.

Согласно градостроительным регламентам, подготовленным Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар в 2012 году считается возможным размещение газопроводов низкого давления на земельных участках, расположенным по улицам Кизлярской, Ильинской и пер. Ленскому.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
											Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

1.4. Данные о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.02.2017 г. № 23/3-842 сведения об объектах капитального строительства федерального и регионального значения в границах планируемой зоны размещения рассматриваемого линейного объекта (сети газоснабжения) отсутствуют.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 г. № 6993 утвержден перечень автомобильных дорог местного значения. В указанный перечень включены улицы Ильинская, Кизлярская, Ленская, Надежды, Троицкая, Семеновская, переулок Ленский.

1.5. Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в следующих существующих охранных зонах:

Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные на основании данных инженерно-геодезических изысканий:

- охранный зона линии электропередачи;
- охранный зона газораспределительных сетей;
- охранный зона трассы кабеля связи;
- санитарно-защитная полоса линии водопровода;
- охранный зона сетей канализации.

1.7. Техничко-экономические показатели объекта

Экспликация проектируемых сооружений

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Протяженность, м</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Газопровод подземный</i>	<i>2100</i>		<i>постоянный</i>
<i>2</i>				
<i>3</i>				

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Красные линии
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Краснодара Ж.1.1
- Зона садоводческих товариществ СХ.1
- Проезжая часть улицы
- Трасса существующего газопровода
- Трасса проектируемого газопровода
- 23:43.0116053
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Границы земельных участков по ГКН и их номера
- Охранная зона газопровода

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№	Показатели	Площадь, га	%
1	Общая площадь массива в том числе:	11.5728	100.00
	участки для индивидуального жилищного строительства	7.7725	67.16
2	Земли общего пользования (улицы и проезды) в том числе:	3.8003	32.84
	охранная зона газопровода низкого давления	0.9800	8.47

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории проектирования не установлены.

Территориальная зона установлена на основании сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893.

Масштаб 1:1000

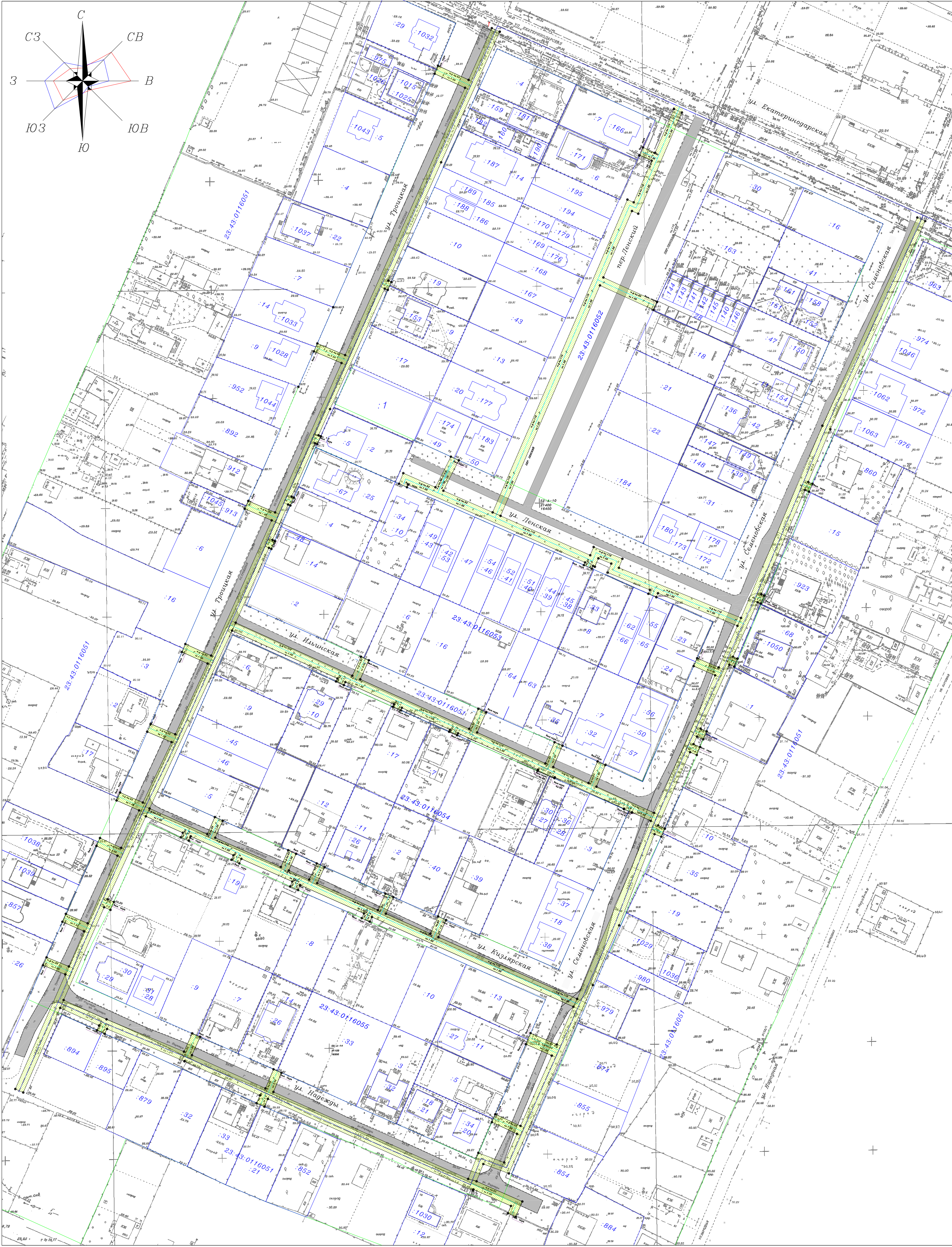
- При подготовке настоящего проекта использован топографический план М:500, составленный ПКП «ГЕОПЛАН» в апреле 2016 г. и кадастровые планы территории 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г., выданные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.
- Система координат – МСК-23, система высот – Балтийская.
- Подробные сведения об охранных зонах газопровода низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов приведены в пояснительной записке.

01_05/07					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ИП	Деревенев				
Н.контр.	Деревенев				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Статус	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				ПП	1
					2
ИП Н.П. Деревенев					

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Разбивочный чертеж красных линий



Масштаб 1:1000

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№	Показатели	Площадь, га	%
1	Общая площадь массива	11.5728	100.00
	в том числе:		
	участки для индивидуального жилищного строительства	7.7725	67.16
2	Земли общего пользования (улицы и проезды)	3.8003	32.84
	в том числе:		
	охранная зона газопровода низкого давления	0.9800	8.47

Условные обозначения:

	Красные линии
	Линия ограничения застройки
	Проезжая часть улицы
	Трасса проектируемого газопровода
	Трасса существующего газопровода
	Границы кадастровых кварталов и их номера
	Границы земельных участков по ГКН и их номера

- При подготовке настоящего проекта использован топографический план М-500, составленный ПКП «ГЕОПЛАН» в апреле 2016 г. и кадастровые планы территории 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г., выданные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.
- Система координат – МСК-23, система высот – Балтийская.

Координаты охранных зон газопровода					
ул. Троицкая			ул. Ленская		
Площадь	2619	кв.м	Площадь	793	кв.м
1	485496.84	1374653.89	139	485291.79	1374613.10
2	485495.22	1374657.55	140	485285.28	1374627.91
3	485435.04	1374630.54	141	485299.36	1374635.03
4	485380.47	1374606.20	142	485297.71	1374638.68
5	485379.86	1374607.61	143	485283.67	1374631.58
6	485376.22	1374605.96	144	485273.71	1374654.27
7	485376.82	1374604.56	145	485272.10	1374657.93
8	485321.32	1374579.34	146	485253.95	1374699.26
9	485309.21	1374574.02	147	485257.75	1374700.82
10	485308.79	1374575.11	148	485252.31	1374714.08
11	485305.14	1374573.46	149	485248.15	1374712.47
12	485305.55	1374572.40	150	485225.06	1374768.75
13	485280.99	1374561.60	151	485221.42	1374767.11
14	485280.51	1374562.70	152	485236.45	1374730.46
15	485276.86	1374561.07	153	485234.60	1374729.73
16	485277.32	1374559.99	154	485236.19	1374726.05
17	485261.00	1374552.81	155	485237.96	1374726.76
18	485260.52	1374553.89	156	485245.94	1374707.33
19	485256.85	1374552.31	157	485250.10	1374708.93
20	485257.34	1374551.20	158	485252.53	1374703.01
21	485222.85	1374535.86	159	485248.64	1374701.41
22	485219.21	1374534.20	160	485249.03	1374700.52
23	485137.24	1374496.17	161	485247.78	1374699.99
24	485133.62	1374494.45	162	485249.39	1374696.33
25	485095.40	1374476.82	163	485250.64	1374696.85
26	485094.17	1374479.72	164	485286.47	1374615.27
27	485090.50	1374478.13	165	485285.28	1374614.79
28	485091.74	1374475.22	166	485286.90	1374611.12
29	485048.98	1374456.55	ул. Ильинская		
30	485045.31	1374454.95	Площадь	1033	кв.м
31	485006.35	1374437.95	167	485222.85	1374535.86
32	485007.95	1374434.28	168	485198.43	1374589.60
33	485060.78	1374457.34	169	485207.18	1374593.57
34	485064.97	1374447.07	170	485205.53	1374597.21
35	485068.62	1374448.70	171	485196.77	1374593.24
36	485064.45	1374458.94	172	485173.94	1374643.48
37	485080.66	1374466.02	173	485183.22	1374647.65
38	485085.03	1374455.96	174	485181.61	1374651.31
39	485088.69	1374457.58	175	485172.29	1374647.13
40	485084.32	1374467.62	176	485158.00	1374678.58
41	485115.47	1374481.36	177	485167.77	1374682.80
42	485119.98	1374471.68	178	485166.16	1374686.46
43	485123.63	1374473.31	179	485156.35	1374682.22
44	485119.08	1374483.08	180	485148.96	1374698.47
45	485136.37	1374491.33	181	485158.93	1374702.62
46	485140.95	1374480.94	182	485157.30	1374706.27
47	485144.61	1374482.58	183	485147.31	1374702.11
48	485139.99	1374493.05	184	485135.22	1374728.72
49	485167.83	1374506.28	185	485131.55	1374727.12
50	485172.57	1374495.08	186	485135.48	1374718.46
51	485176.24	1374496.67	187	485135.35	1374718.40
52	485171.45	1374508.00	188	485136.97	1374714.75
53	485204.06	1374522.89	189	485137.14	1374714.82
54	485209.36	1374511.07	190	485151.64	1374682.90
55	485213.03	1374512.66	191	485151.23	1374682.74
56	485207.70	1374524.55	192	485154.59	1374674.98
57	485270.03	1374552.41	193	485155.13	1374675.23
58	485275.36	1374539.98	194	485171.90	1374638.30
59	485278.98	1374541.66	195	485170.98	1374637.88
60	485273.69	1374554.02	196	485172.60	1374634.22
61	485342.53	1374584.62	197	485173.56	1374634.66
62	485347.88	1374571.89	198	485183.66	1374612.42
63	485351.54	1374573.49	199	485182.47	1374611.92
64	485346.17	1374586.28	200	485184.09	1374608.27
65	485469.36	1374641.56	201	485185.32	1374608.78
66	485475.84	1374627.53	202	485195.49	1374586.40
67	485479.51	1374629.11	203	485194.10	1374585.73
68	485473.01	1374643.20	204	485195.77	1374582.09
ул. Семеновская			205	485197.14	1374582.76
Площадь	2285	кв.м	206	485219.21	1374534.20
69	485409.58	1374850.00	ул. Кизлярская		
70	485407.96	1374853.66	Площадь	1069	кв.м
71	485312.05	1374809.90	207	485137.24	1374496.17
72	485287.71	1374799.74	208	485125.39	1374522.78
73	485286.86	1374801.71	209	485133.28	1374526.24
74	485283.21	1374800.10	210	485131.64	1374529.89
75	485284.03	1374798.20	211	485123.76	1374526.43
76	485235.97	1374778.06	212	485110.29	1374556.67
77	485235.36	1374779.51	213	485118.01	1374560.05
78	485231.70	1374777.88	214	485116.33	1374563.67
79	485232.32	1374776.42	215	485108.67	1374560.33
80	485207.17	1374765.07	216	485104.47	1374569.75
81	485206.33	1374767.17	217	485111.90	1374573.18
82	485202.65	1374765.62	218	485110.25	1374576.82
83	485203.52	1374763.42	219	485102.84	1374573.40
84	485174.04	1374750.11	220	485090.37	1374601.40
85	485172.78	1374752.89	221	485097.98	1374604.86
86	485169.10	1374751.34	222	485096.38	1374608.52
87	485170.40	1374748.47	223	485088.75	1374605.06
88	485166.87	1374746.88	224	485079.59	1374625.62
89	485165.61	1374749.89	225	485087.47	1374629.17
90	485161.91	1374748.36	226	485085.84	1374632.84
91	485163.20	1374745.29	227	485077.96	1374629.27
92	485129.43	1374730.56	228	485049.48	1374693.23
93	485127.96	1374733.67	229	485045.87	1374691.51
94	485124.23	1374732.01	230	485087.23	1374598.64
95	485125.41	1374728.90	231	485085.10	1374597.63
96	485083.38	1374712.58	232	485086.70	1374593.96
97	485055.85	1374700.45	233	485088.85	1374594.98
98	484969.05	1374661.76	234	485101.94	1374565.60
99	484973.39	1374649.99	235	485099.66	1374564.61
100	484965.43	1374646.86	236	485101.31	1374560.97
101	484966.53	1374643.00	237	485103.57	1374561.94
102	484978.50	1374647.70	238	485114.03	1374538.45
103	484974.10	1374659.63	239	485111.95	1374537.54
104	484987.31	1374665.50	240	485113.60	1374533.89
105	484992.68	1374653.92	241	485115.65	1374534.80
106	484996.34	1374655.53	242	485124.42	1374515.13
107	484990.96	1374667.12	243	485122.39	1374514.23
108	485023.36	1374681.56	244	485123.97	1374510.56
109	485028.64	1374669.53	245	485126.04	1374511.47
110	485033.71	1374671.73	246	485133.62	1374494.45
111	485028.46	1374683.84	ул. Надежды		
112	485045.87	1374691.51	Площадь	1038	кв.м
113	485049.48	1374693.23	247	485048.98	1374456.55
114	485131.55	1374727.12	248	485040.06	1374476.32
115	485135.22	1374728.72	249	485025.19	1374512.02
116	485198.61	1374756.81	250	485033.62	1374515.82
117	485202.86	1374746.92	251	485032.02	1374519.48
118	485206.53	1374748.53	252	485023.59	1374515.68
119	485202.26	1374758.46	253	485008.28	1374549.60
120	485221.42	1374767.11	254	485017.04	1374553.29
121	485225.06	1374768.75	255	485015.42	1374556.95
122	485313.65	1374806.24	256	485006.62	1374553.24
пер. Ленский			257	484966.53	1374643.00
Площадь	963	кв.м	258	484965.43	1374646.86
123	485459.61	1374737.85	259	484956.14	1374667.95
124	485457.98	1374741.50	260	484949.05	1374664.94
125	485411.33	1374721.40	261	484950.66	1374661.28
126	485412.59	1374718.49	262	484954.07	1374662.73
127	485381.97	1374705.31	263	484961.70	1374645.40
128	485370.69	1374730.06	264	484961.20	1374645.20
129	485367.04	1374728.41	265	485003.39	1374550.68
130	485378.30	1374703.73	266	484999.78	1374549.11
131	485272.10	1374657.93	267	485001.43	1374545.47
132	485273.71	1374654.27	268	485005.04	1374547.04
133	485417.85	1374716.40	269	485020.76	1374512.25
134	485416.59	1374719.31	270	485035.64	1374476.54
135	485435.77	1374727.58	271	485033.37	1374475.51
136	485438.26	1374721.90	272	485035.00	1374471.86
137	485441.91	1374723.55	273	485037.23	1374472.87
138	485439.45	1374729.16	274	485045.31	1374454.95
			Всего	9800	кв.м

Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №		

						Проект планировки и проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Деревенец				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ИРД	1	2
Нач. отд.							ИП Деревенец Н.П.		
Н. контр.									
ГИП									

Материалы по обоснованию

1. Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для **размещения линейного объекта (сети газоснабжения)** в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре») разработана на основании:

1. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 02.12.2015 г. № 8117;
2. Муниципальной адресной инвестиционной программой на 2006 г., утвержденной постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 23.08.2006 г. № 556;
3. Долгосрочной целевой программы «Газификация муниципального образования город Краснодар» на 2012-2016 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.06.2011 г. № 4494;
4. Протокола № 24 от 28.05.2012 г. заседания комиссии по земельным отношениям при администрации муниципального образования город Краснодар;
5. Технических условий на газификацию жилой застройки ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой, выданных ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.09.2010 г. № 11/3665, от 04.05.2011 г. № 24/26309 и изменений технических условий от 12.11.2011 г. № 11-24/6014;
6. Генерального плана муниципального образования г. Краснодар;
7. Проекта «Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жи-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

лых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре», подготовленного ООО «Сервис Газстрой» в 2011 г.

8. Кадастровых планов территории кварталов 23:43:0116051; 23:43:0116052; 23:43:0116053; 23:43:0116054; 23:43:0116055; 23:43:0116058 № 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г.
9. Топографического плана масштаба 1:500, обновленного ПКП «Геоплан» в 2016 г.
10. Письма Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22.
11. Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5883.
12. Заключения Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Федерального агентства по недропользованию № 0803 (КК-КК-ЮФО-08-31/2105) от 11.11.2016 г. об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
13. Разрешения Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Федерального агентства по недропользованию КК-КК-ЮФО-08-32/10) от 10.01.2017 г. на застройку площади залегания полезных ископаемых;
14. Технического паспорта на газопровод низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре, от 01.07.2015 г.
15. Информационной справки об инженерно-геологических условиях участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Троицкая, 58, подготовленной МУП «Горкадастрпроект» в 2016 г.
16. Справки об инженерно-геологической изученности участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ленская, 6, подготовленной ООО «Центр инженерных изысканий» в 2014 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Красно- даре, от 01.07.2015 г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			15.Информационной справки об инженерно-геологических условиях участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Троицкая, 58, подготовленной МУП «Горкадастрпроект» в 2016 г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			16.Справки об инженерно-геологической изученности участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Ленская, 6, подготовленной ООО «Центр инже- нерных изысканий» в 2014 г.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

17.Обращения председателя потребительского кооператива «Факел» В.И. Пан-
чехина.

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, г. Краснодар, При-
кубанский внутригородской округ, в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Иль-
инской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно Технических
условий, выданных ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.09.2010 г. № 11/3665, от
04.05.2011 г. № 24/26309 и изменений технических условий от 12.11.2011 г. № 11-
24/6014.

Протяженность проектируемого газопровода - 2,1 км, ширина полосы отвода -
4 м, площадь – 0,98 га.

Проектируемый газопровод проходит по землям общего пользования г. Крас-
нодара.

Прокладка внутриквартального распределительного газопровода низкого дав-
ления IV категории ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтиле-
новых длиномерных труб в бухтах, в подземном исполнении по ул. Кизлярской и ул.
Ильинской от строящегося газопровода н.д. 315 мм по ул. Семеновской до строяще-
гося газопровода н.д. 315 мм по ул. Троицкой.

Врезки проектируемых распределительных газопроводов предусмотрены через
неравнопроходные тройники в двух точках; одна в строящийся подземный полиэти-
леновый газопровод н.д. 315 мм по ул. Семеновской , вторая в строящийся газопро-
вод н.д. 315 мм по ул. Троицкой.

Прокладка внутриквартальных распределительных газопроводов н.д. ПЭ 80
Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 из полиэтиленовых длиномерных труб в
бухтах в подземном исполнении по ул. Ленской и пер. Ленскому от строящегося га-
зопровода н.д. 315 мм по ул. Семеновской до строящегося газопровода н.д. 315 мм
по ул. Екатеринодарской.

Врезки проектируемых распределительных газопроводов предусмотрены через
неравнопроходные тройники в двух точках; одна в строящийся подземный полиэти-
леновый газопровод н.д. 315 мм по ул. Семеновской, вторая в строящийся подзем-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

ный полиэтиленовый газопровод н.д. 315 мм по ул. Екатеринодарской.

Прокладка газопроводов-вводов ПЭ 80 Газ SDR 11-63*5.8 по ГОСТ Р 50838-2009 из полимерных длиномерных труб в бухтах в подземном исполнении от врезок, в проектируемые газопроводы н.д. ПЭ 80 Газ SDR 11-110*10 по ГОСТ Р 50838-2009 по ул Кизлярской, ул. Ильинской, ул. Семеновской, пер. Ленский и в строящиеся газопроводы н.д. 315 мм по ул Семеновской, ул. Троицкой, ул. Надежды на жилые дома согласно списка членов Потребительского кооператива «Факел».

Трубы для строительства подземного газопровода предусмотрены полиэтиленовые ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6, трубы электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 группы «В» с равнопрочным сварным заводским соединением. Для надземного газопровода трубы электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 10750-88 группы «В».

2. Физико-географические условия

2.1. Географическое местоположение линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект располагается на землях муниципального образования город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий возможен по автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием в любое время года.

2.2. Климатические характеристики

Район строительства относится к III климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

- нормативная глубина промерзания грунта - 0.8 м;
- сейсмичность района 7 баллов;
- среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°С, среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет

Взам. инв. №	<div>2.2. Климатические характеристики</div> <div>Район строительства относится к III климатическому району согласно СНиП 23-01-99.</div> <div><div>- нормативная глубина промерзания грунта - 0.8 м;</div><div>- сейсмичность района 7 баллов;</div><div>- среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°C, среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет</div></div>														
Подп. и дата															
Инв. № подл.															
															Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

минус 1,1°С, самого теплого, июля – 23,4°С;

Расчетная температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки -19° С;
- средняя за отопительный период +2° С;
- согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится ко II снеговому району с расчетным значением веса снегового покрова земли 0,9 кПа ;
- согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

Грунты на территории города относятся к II природному классу дисперсных (с механическими и водно-коллоидными структурными связями) группам: связных и несвязных; подгруппам: осадочных (элювиального, эолово-делювиального, аллювиального и озерно-аллювиального генезисов); к IV классу техногенных грунтов, группам связных и несвязных, к подгруппам: природных перемещенных и антропогенных образований – насыпные и намывные. Типы грунтов – минеральные, органоминеральные, органические, полиминеральные; виды грунтов глинистые, илы, заторфированные грунты, торфы, пески. Значительное распространение имеют геологические и инженерно-геологические процессы, подтопление, затопление, заболачивание, эрозия берегов Кубани, абразия Краснодарского водохранилища, делювиальный снос. Просадка грунтов, наличие слабых и набухающих грунтов, сейсмичность.

По схеме геоморфологического районирования, территория проектирования относится к геоморфологической провинции Предкавказья, к области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, к району дельтовых аллювиальных современных равнин.

Абсолютные отметки поверхности, по устьям скважины, составляют 31,29 – 31,30 м.

Геологическое строение площадки изучено до глубин 6-10 м. Литологические разновидности грунтов, характер распространения по площади и по глубине.

К специфическим грунтам на участке относятся элювиальные и эоловые отложения (vQIII-IV): просадочные суглинки ИГЭ-2.

Элювиальные отложения: содержание гумуса на всю мощность почвенного го-

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

дарской, Семеновской, Надежды в г. Краснодаре.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии с данными Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893:

- зона 30 км от контрольной точки аэродрома;
- зона 15 км от контрольной точки аэродрома;
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный".

4. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Газопровод подземный из полиэтиленовых труб	м	2100
3	Сейсмостойкость	баллов	7

5. Организация движение транспорта

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог. Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

6. Наличие объектов культурного наследия

По данным Карты (схемы) границ историко-культурного наследия, входящей в состав Генерального плана городского округа муниципального образования город

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

1

комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

9. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Общая площадь зоны размещения объекта составляет - 9800 кв. м.

Место проведения работ согласовано с землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков во временное пользование у правообладателей, не предусматривается.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.1998 г. № 87, в составе проектной документации относящейся к объектам размещения газового хозяйства (сетей газоснабжения), разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций не разрабатывается.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

**Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности,
по предупреждению аварий и локализации их последствий
на опасном производственном объекте**

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями. Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и вре-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.</p> <p>Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями. Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и вре-</p>						
									Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

менному устранению утечки газа.

Охрана окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительномонтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

Эксплуатация газового хозяйства

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сти для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:							
			- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;							
			- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;							
			- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;							
										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;

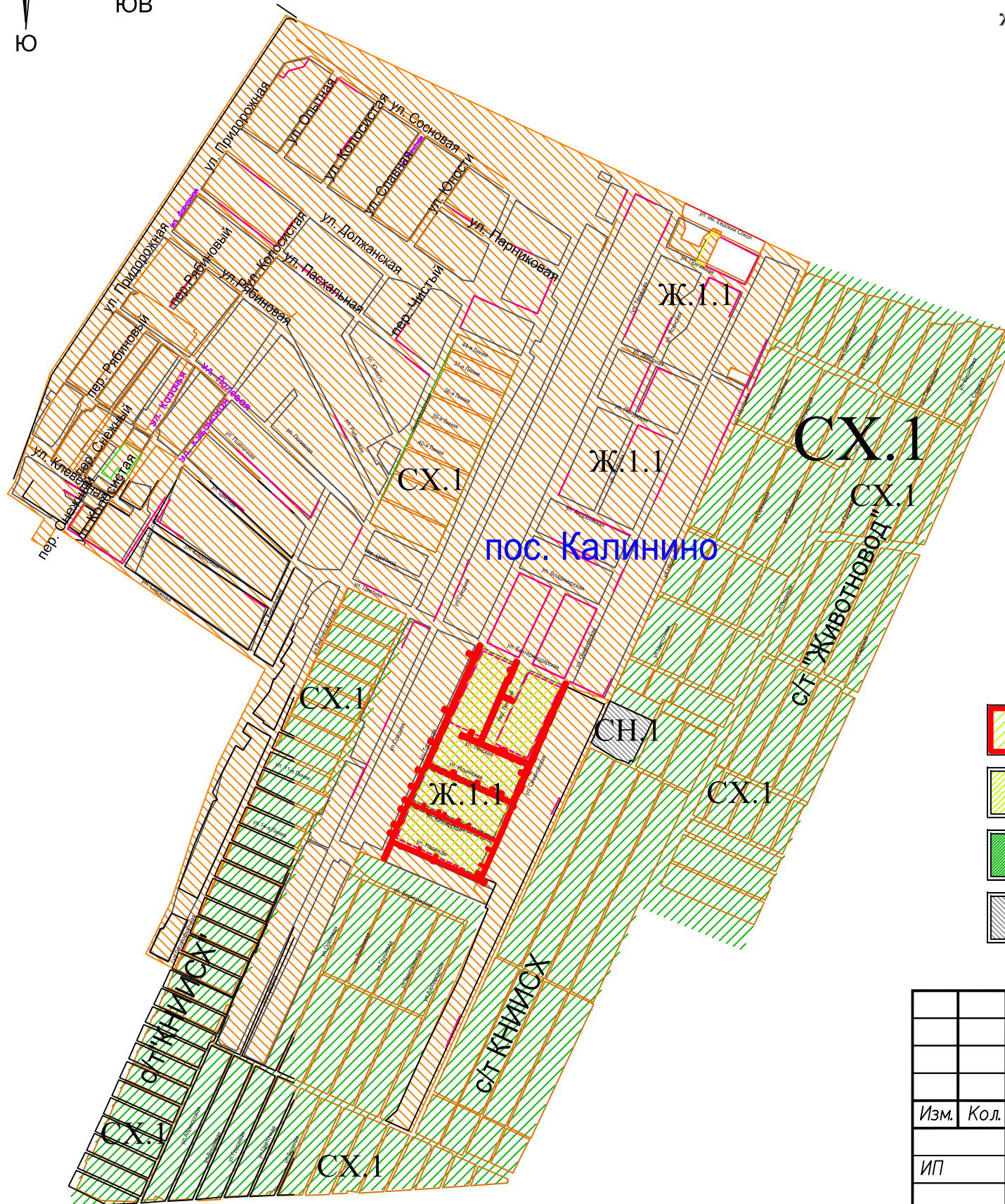
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода - 40 лет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Формат А4



планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.02.2017 г. № 23/3-842 сведения об объектах капитального строительства федерального и регионального значения в границах планируемой зоны размещения рассматриваемого линейного объекта (сети газоснабжения) отсутствуют.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 г. № 6993 утвержден перечень автомобильных дорог местного значения. В указанный перечень включены улицы Ильинская, Кизлярская, Ленская, Надежды, Троицкая, Семеновская, переулок Ленский.

Проектируемый участок

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1.1

Зона садоводческих товариществ СХ.1

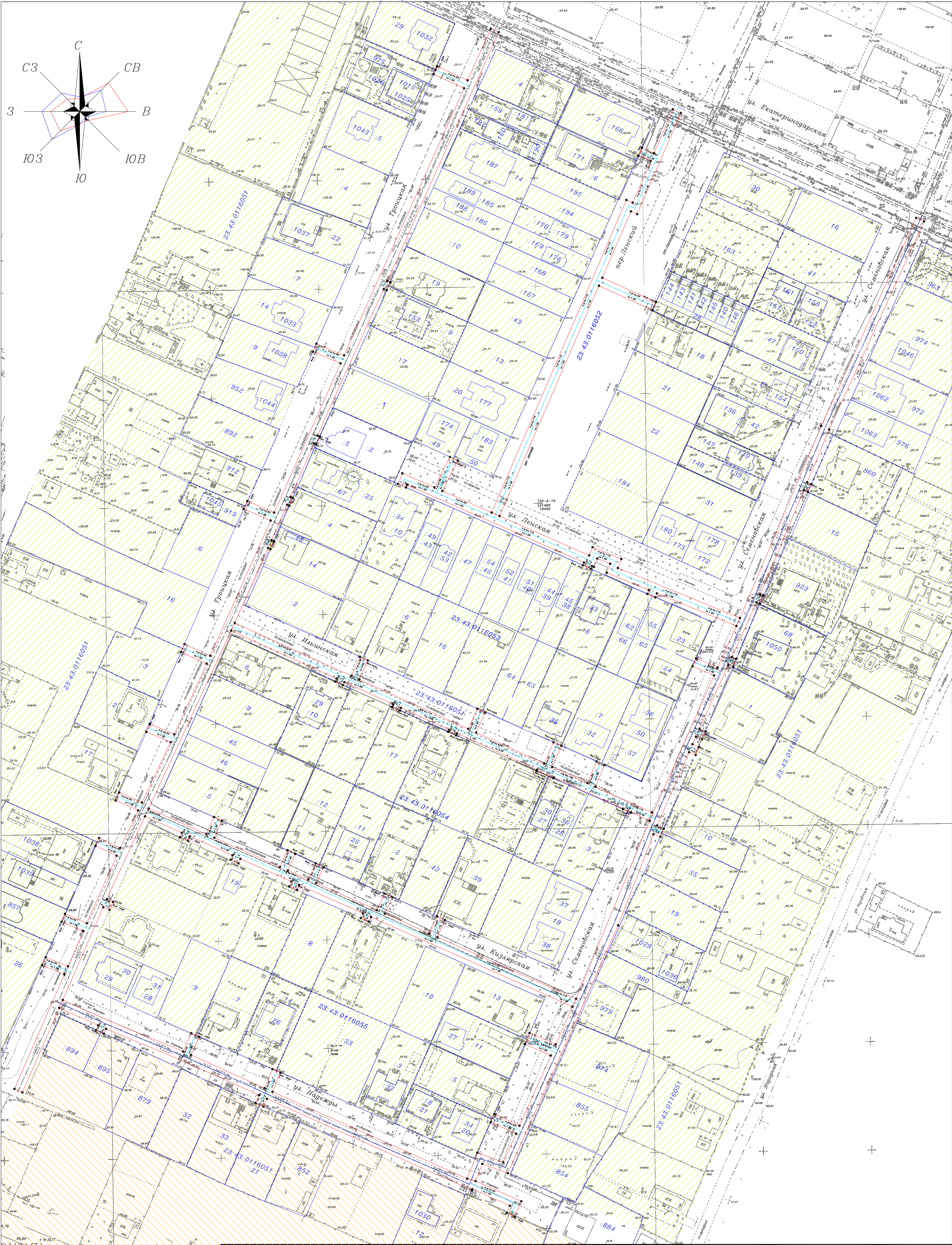
Зона кладбищ СН.1

						01_05/07			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
ИП	Деревенец						ПП	1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000	ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.	Деревенец								

ПРОЕКТ

планировки территории для Размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения.

	Граница зоны размещения объекта								01_05/07
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1.1								Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	Зона сельскохозяйственного назначения СХ.1	Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата		
	Проектируемый газопровод	ИП		Деревенец				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия
	Существующий газопровод								Лист
	Границы земельных участков по ГКН и их номера								Листов
		Н. контр.		Деревенец				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000	ИП Н.П. Деревенец

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

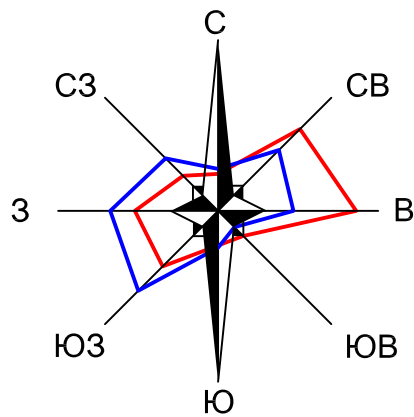
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница зоны размещения объекта
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Границы земельных участков по ГКН и их номера

						01_05/07				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ИП		Деревенец				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ПП		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.		Деревенец								



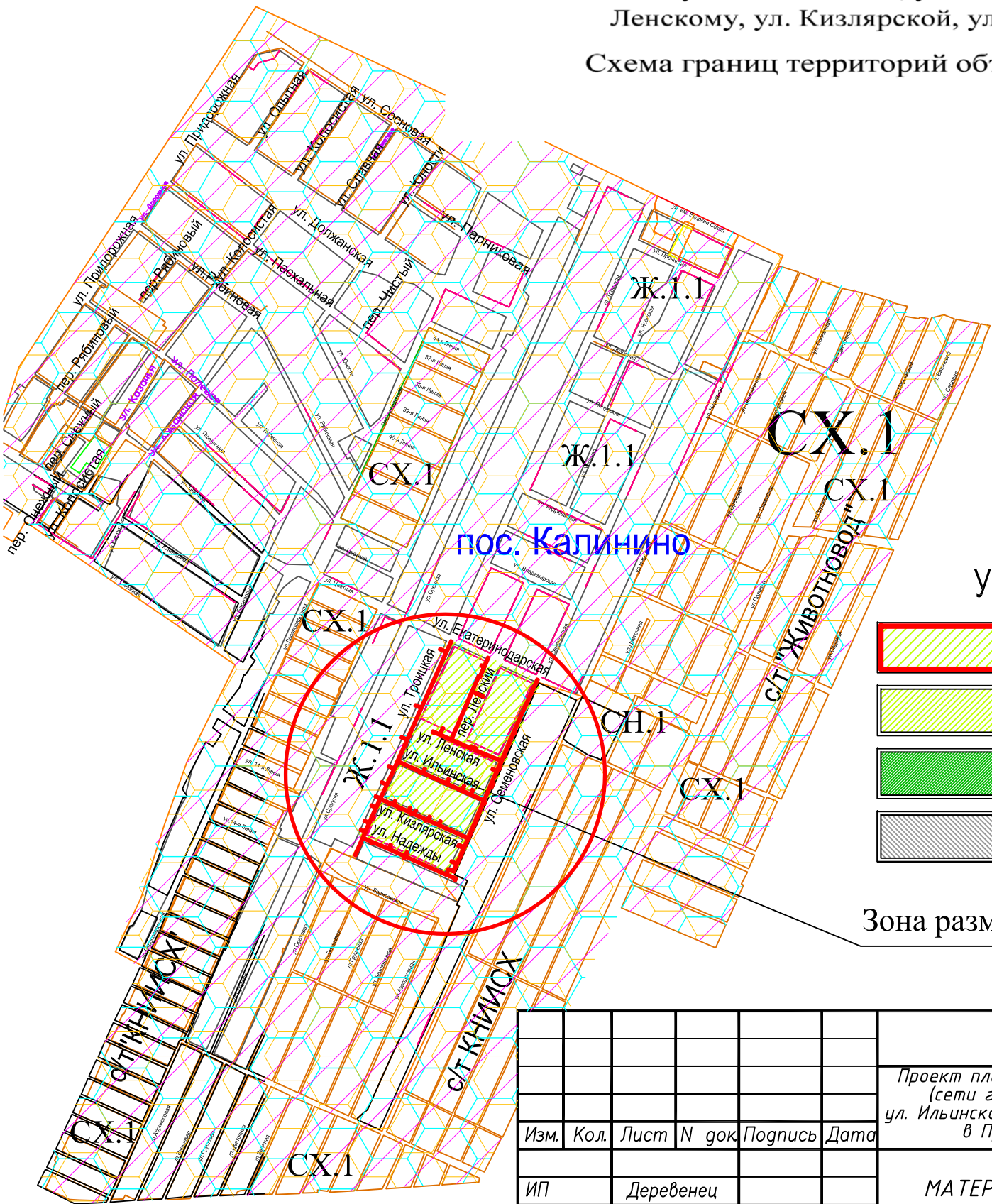
Для подготовки схемы границ территорий объектов культурного наследия была использована карта (схема) ганиц историко-культурного наследия, входящая в состав Генерального плана городского округа муниципального образования город Краснодар.

По данным карты (схемы) границ историко-культурного наследия на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22 и в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны на рассматриваемом массиве не значатся.

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- Проектируемый участок
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1.1
- Зона садоводческих товариществ СХ.1
- Зона кладбищ СН.1

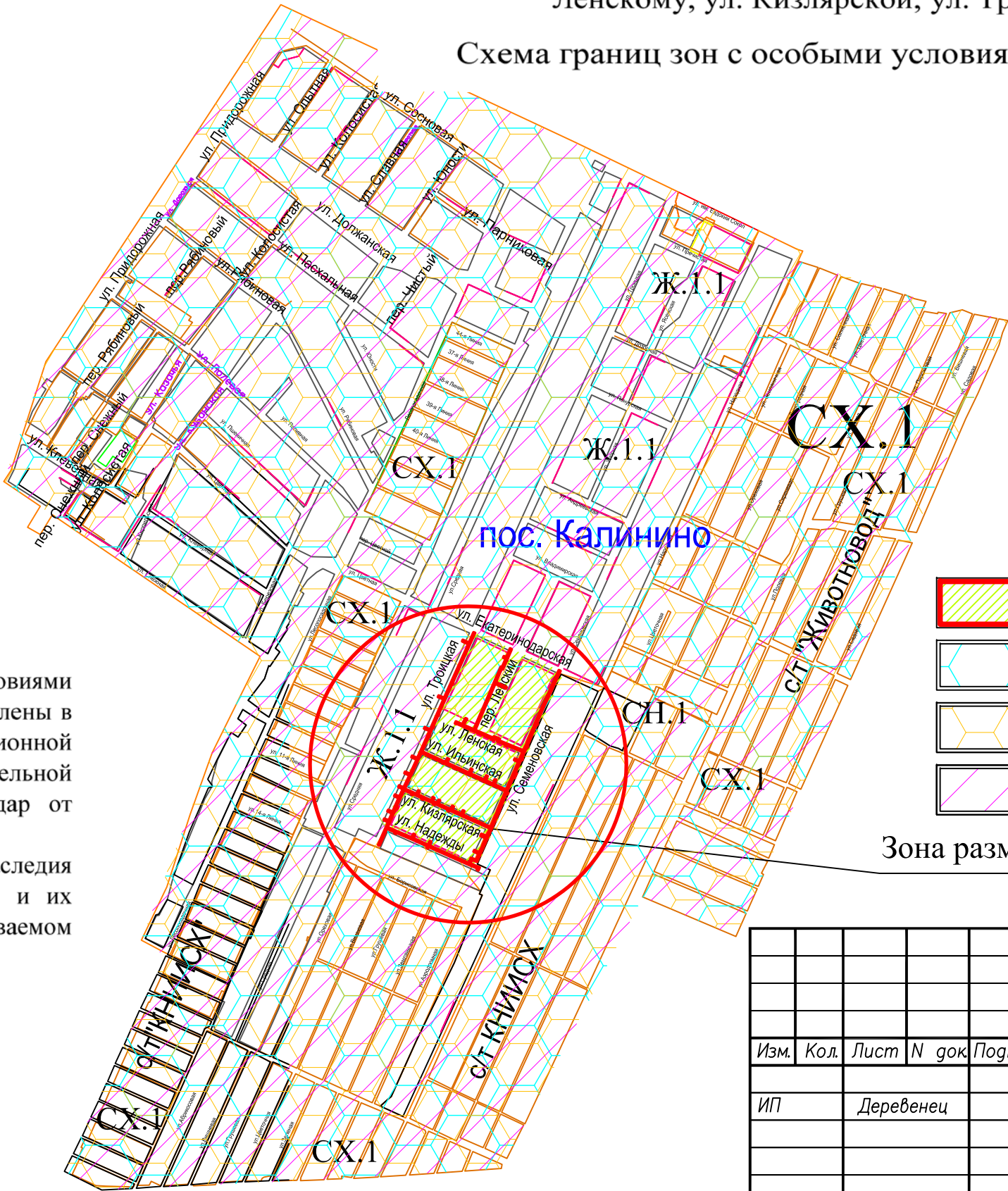
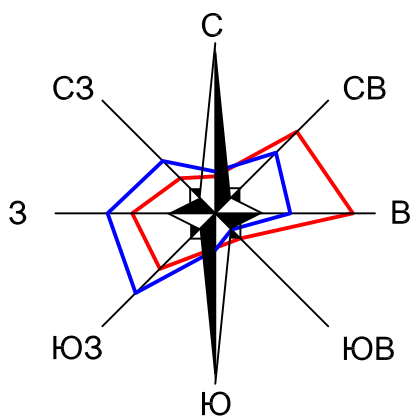
Зона размещения объекта

						01_05/07			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ИП		Деревенец					ПП	6	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:25000	ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.		Деревенец							

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечания:

- 1. Границы зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893;
- 2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны на рассматриваемом массиве не выявлены.

Условные обозначения:

- Граница зоны размещения объекта
- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"

Зона размещения объекта

						01_05/07			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ИП	Деревенец						ПП	6	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:25000	ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.	Деревенец								

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Условные обозначения:

- Красные линии и номера точек
- Существующие дороги
- Трасса существующего газопровода
- Трасса проектируемого газопровода
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Границы земельных участков по ГКН и их номера

						01_05/07				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
ИП		Деревенец						III		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000		ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.		Деревенец								

Проект межевания

Инв. № подл.	Разработал		Деревенец			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил						ИРД	1	2
	Нач. отд.						ИП Деревенец Н.П.		
	Н. контр.								
ГИП									
Подп. и дата						Проект планировки и проект межевания территории			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
Взам. инв. №									

10

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в системе координат МСК-23 и с использованием данных кадастровых планов соответствующей территории, полученных в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю - кадастровые планы территории в формате xml (№ 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г.; № 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г.).

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, г. Краснодар, При-

Формат А4

кубанский внутригородской округ, в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой.

Проектируемый газопровод предназначен для подачи природного газа жителям массива индивидуальной застройки.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно Технических условий на газификацию жилой застройки ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой, выданных ОАО "Краснодаргоргаз" от 27.09.2010 г. № 11/3665, от 04.05.2011 г. № 24/26309 и изменений технических условий от 12.11.2011 г. № 11-24/6014.

Технико-экономические характеристики

Показатель	Значение
Общая протяженность, м	2100
Газопровод подземный из полиэтиленовых труб, м	2100
Площадь зоны планируемого размещения, кв. м	9800

4. Территория размещения объекта

Согласно данным Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893, располагается в следующей зоне:

• Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.1.

В этой зоне в основных видах разрешенного использования предусмотрено размещение объектов инженерного обеспечения городского значения (объекты водоснабжения, газо-, тепло-, электроснабжения, и т.п.).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Красные линии установлены на основании данных проекта планировки.

Охранная зона газораспределительной сети установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В этой зоне в основных видах разрешенного использования предусмотрено размещение объектов инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, и т.п.).									
			Категория земель – земли населенных пунктов.									
			Красные линии установлены на основании данных проекта планировки.									
			Охранная зона газораспределительной сети установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».									
											Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

**5. Информация о разрешенном использовании земельного участка
(установлена на основании Приказ Министерства экономического разви-
тия РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора
видов разрешенного использования земельных участков")**

Разрешенное использование - коммунальное обслуживание.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации (статья 85 Земельного кодекса РФ).

**6. Описание границ с особыми условиями использования территории
(охранные зоны, санитарно-защитные полосы)**

*** Охранная зона газораспределительных сетей (устанавливаемая в рамках данного проекта);**

*** Существующие:**

- охранная зона линии электропередачи;
- охранная зона газораспределительных сетей;
- охранная зона трассы кабеля связи;
- санитарно-защитная полоса линии водопровода;
- охранная зона сетей канализации.

*** Установленные на основании данных Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893:**

- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный";
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный";
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный";

7. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893:</i> <i>- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный";</i> <i>- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный";</i> <i>- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный";</i>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			7. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			1. Границы формируемых земельных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.02.2017 г. № 23/3-842 сведения об объектах капитального строительства федерального и регионального значения в границах планируемой зоны размещения рассматриваемого линейного объекта (сети газоснабжения) отсутствуют.

3. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 г. № 6993 утвержден перечень автомобильных дорог местного значения. В указанный перечень включены улицы Ильинская, Кизлярская, Ленская, Надежды, Троицкая, Семеновская, переулок Ленский.

4. По данным Карты (схемы) границ историко-культурного наследия, входящей в состав Генерального плана городского округа муниципального образования город Краснодар, на основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22, и в соответствии с данными Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не значатся;

5. На территории площади залегания запасов Краснодарского месторождения пресных вод, застройка разрешена на основании "Разрешения на застройку площади залегания полезных ископаемых", выданного Департаментом по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), Отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю недропользованию КК-КК-ЮФО-08-32/10 от 10.01.2017 г.

6. На территории размещения объекта, границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

10. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта

Общая площадь зоны размещения объекта, составила: 9800 кв.м, из площадь земельных участков образуемых на период строительства объекта: 9800 кв.м.

Площадь земельных участков, образуемых для размещения элемента планировочной структуры – 9800 кв. м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	регистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			10. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			Общая площадь зоны размещения объекта, составила: 9800 кв.м, из площадь земельных участков образуемых на период строительства объекта: 9800 кв.м. Площадь земельных участков, образуемых для размещения элемента планировочной структуры – 9800 кв. м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

Охранная зоны строящейся газораспределительной сети будет установлена после ввода объекта в эксплуатацию.

Разрешенное использование - **Коммунальное обслуживание** (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3.

11. Выводы

Проект планировки территории для **размещения линейного объекта (сети газоснабжения)** в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»), относится к объектам инженерной инфраструктуры, объектам хозяйственного назначения, предназначенным для газификации массива индивидуальной застройки и его размещение на данной территории не противоречит установленным градостроительным регламентам **Муниципального образования город Краснодар**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Приложение № 1

Экспликация земельных участков для размещения объекта

№№	Кадастровый номер квартала	Вид права	Правообла- датель	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Номер образуемого участка	Разрешенное использование образуемого участка
1	23:43:0116052	---	---	г. Краснодар, пер. Ленский	Земли населенных пунктов	---	963	23:43:00000000 :3У(1)	Коммунальное обслуживание
2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Ленская	Земли населенных пунктов	---	793	23:43:00000000 :3У(2)	Коммунальное обслуживание
2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Ильинская	Земли населенных пунктов	---	1033	23:43:00000000 :3У(3)	Коммунальное обслуживание
2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Кизлярская	Земли населенных пунктов	---	1069	23:43:00000000 :3У(4)	Коммунальное обслуживание
2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Надежды	Земли населенных пунктов	---	1038	23:43:00000000 :3У(5)	Коммунальное обслуживание

Продолжение

2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Троицкая	Земли населенных пунктов	---	2619	23:43:0000000 :3У(6)	Коммунальное обслуживание
2	23:43:0116058	---	---	г. Краснодар, ул. Семеновская	Земли населенных пунктов	---	2285	23:43:0000000 :3У(7)	Коммунальное обслуживание
Всего:							9800		

Земельный участок, образуемый на период строительства объекта для
размещения элемента планировочной структуры

ул. Троицкая :ЗУ1			ул. Ленская :ЗУ3		
Площадь	2619	кв.м	Площадь	793	кв.м
1	485496.84	1374653.89	139	485291.79	1374613.10
2	485495.22	1374657.55	140	485285.28	1374627.91
3	485435.04	1374630.54	141	485299.36	1374635.03
4	485380.47	1374606.20	142	485297.71	1374638.68
5	485379.86	1374607.61	143	485283.67	1374631.58
6	485376.22	1374605.96	144	485273.71	1374654.27
7	485376.82	1374604.56	145	485272.10	1374657.93
8	485321.32	1374579.34	146	485253.95	1374699.26
9	485309.21	1374574.02	147	485257.75	1374700.82
10	485308.79	1374575.11	148	485252.31	1374714.08
11	485305.14	1374573.46	149	485248.15	1374712.47
12	485305.55	1374572.40	150	485225.06	1374768.75
13	485280.99	1374561.60	151	485221.42	1374767.11
14	485280.51	1374562.70	152	485236.45	1374730.46
15	485276.86	1374561.07	153	485234.60	1374729.73
16	485277.32	1374559.99	154	485236.19	1374726.05
17	485261.00	1374552.81	155	485237.96	1374726.76
18	485260.52	1374553.89	156	485245.94	1374707.33
19	485256.85	1374552.31	157	485250.10	1374708.93
20	485257.34	1374551.20	158	485252.53	1374703.01
21	485222.85	1374535.86	159	485248.64	1374701.41
22	485219.21	1374534.20	160	485249.03	1374700.52
23	485137.24	1374496.17	161	485247.78	1374699.99
24	485133.62	1374494.45	162	485249.39	1374696.33
25	485095.40	1374476.82	163	485250.64	1374696.85
26	485094.17	1374479.72	164	485286.47	1374615.27
27	485090.50	1374478.13	165	485285.28	1374614.79
28	485091.74	1374475.22	166	485286.90	1374611.12
29	485048.98	1374456.55	ул. Ильинская :ЗУ4		
30	485045.31	1374454.95	Площадь	1033	кв.м
31	485006.35	1374437.95	167	485222.85	1374535.86
32	485007.95	1374434.28	168	485198.43	1374589.60
33	485060.78	1374457.34	169	485207.18	1374593.57
34	485064.97	1374447.07	170	485205.53	1374597.21
35	485068.62	1374448.70	171	485196.77	1374593.24
36	485064.45	1374458.94	172	485173.94	1374643.48
37	485080.66	1374466.02	173	485183.22	1374647.65
38	485085.03	1374455.96	174	485181.61	1374651.31
39	485088.69	1374457.58	175	485172.29	1374647.13

Продолжение

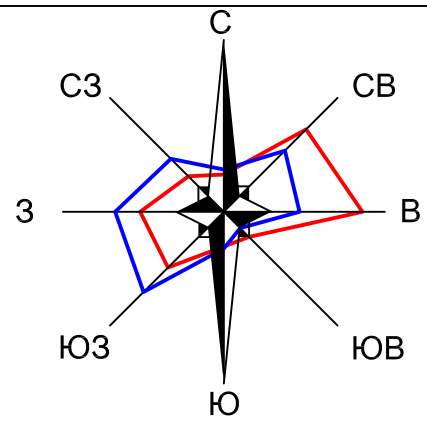
40	485084.32	1374467.62	176	485158.00	1374678.58
41	485115.47	1374481.36	177	485167.77	1374682.80
42	485119.98	1374471.68	178	485166.16	1374686.46
43	485123.63	1374473.31	179	485156.35	1374682.22
44	485119.08	1374483.08	180	485148.96	1374698.47
45	485136.37	1374491.33	181	485158.93	1374702.62
46	485140.95	1374480.94	182	485157.30	1374706.27
47	485144.61	1374482.58	183	485147.31	1374702.11
48	485139.99	1374493.05	184	485135.22	1374728.72
49	485167.83	1374506.28	185	485131.55	1374727.12
50	485172.57	1374495.08	186	485135.48	1374718.46
51	485176.24	1374496.67	187	485135.35	1374718.40
52	485171.45	1374508.00	188	485136.97	1374714.75
53	485204.06	1374522.89	189	485137.14	1374714.82
54	485209.36	1374511.07	190	485151.64	1374682.90
55	485213.03	1374512.66	191	485151.23	1374682.74
56	485207.70	1374524.55	192	485154.59	1374674.98
57	485270.03	1374552.41	193	485155.13	1374675.23
58	485275.36	1374539.98	194	485171.90	1374638.30
59	485278.98	1374541.66	195	485170.98	1374637.88
60	485273.69	1374554.02	196	485172.60	1374634.22
61	485342.53	1374584.62	197	485173.56	1374634.66
62	485347.88	1374571.89	198	485183.66	1374612.42
63	485351.54	1374573.49	199	485182.47	1374611.92
64	485346.17	1374586.28	200	485184.09	1374608.27
65	485469.36	1374641.56	201	485185.32	1374608.78
66	485475.84	1374627.53	202	485195.49	1374586.40
67	485479.51	1374629.11	203	485194.10	1374585.73
68	485473.01	1374643.20	204	485195.77	1374582.09
ул. Семеновская :ЗУ7			205	485197.14	1374582.76
Площадь	2285	кв.м	206	485219.21	1374534.20
69	485409.58	1374850.00	ул. Кизлярская :ЗУ5		
70	485407.96	1374853.66	Площадь	1069	кв.м
71	485312.05	1374809.90	207	485137.24	1374496.17
72	485287.71	1374799.74	208	485125.39	1374522.78
73	485286.86	1374801.71	209	485133.28	1374526.24
74	485283.21	1374800.10	210	485131.64	1374529.89
75	485284.03	1374798.20	211	485123.76	1374526.43
76	485235.97	1374778.06	212	485110.29	1374556.67
77	485235.36	1374779.51	213	485118.01	1374560.05
78	485231.70	1374777.88	214	485116.33	1374563.67
79	485232.32	1374776.42	215	485108.67	1374560.33
80	485207.17	1374765.07	216	485104.47	1374569.75

Продолжение

81	485206.33	1374767.17	217	485111.90	1374573.18
82	485202.65	1374765.62	218	485110.25	1374576.82
83	485203.52	1374763.42	219	485102.84	1374573.40
84	485174.04	1374750.11	220	485090.37	1374601.40
85	485172.78	1374752.89	221	485097.98	1374604.86
86	485169.10	1374751.34	222	485096.38	1374608.52
87	485170.40	1374748.47	223	485088.75	1374605.06
88	485166.87	1374746.88	224	485079.59	1374625.62
89	485165.61	1374749.89	225	485087.47	1374629.17
90	485161.91	1374748.36	226	485085.84	1374632.84
91	485163.20	1374745.29	227	485077.96	1374629.27
92	485129.43	1374730.56	228	485049.48	1374693.23
93	485127.96	1374733.67	229	485045.87	1374691.51
94	485124.23	1374732.01	230	485087.23	1374598.64
95	485125.41	1374728.90	231	485085.10	1374597.63
96	485083.38	1374712.58	232	485086.70	1374593.96
97	485055.85	1374700.45	233	485088.85	1374594.98
98	484969.05	1374661.76	234	485101.94	1374565.60
99	484973.39	1374649.99	235	485099.66	1374564.61
100	484965.43	1374646.86	236	485101.31	1374560.97
101	484966.53	1374643.00	237	485103.57	1374561.94
102	484978.50	1374647.70	238	485114.03	1374538.45
103	484974.10	1374659.63	239	485111.95	1374537.54
104	484987.31	1374665.50	240	485113.60	1374533.89
105	484992.68	1374653.92	241	485115.65	1374534.80
106	484996.34	1374655.53	242	485124.42	1374515.13
107	484990.96	1374667.12	243	485122.39	1374514.23
108	485023.36	1374681.56	244	485123.97	1374510.56
109	485028.64	1374669.53	245	485126.04	1374511.47
110	485033.71	1374671.73	246	485133.62	1374494.45
111	485028.46	1374683.84	ул. Надежды :ЗУ6		
112	485045.87	1374691.51	Площадь	1038	кв.м
113	485049.48	1374693.23	247	485048.98	1374456.55
114	485131.55	1374727.12	248	485040.06	1374476.32
115	485135.22	1374728.72	249	485025.19	1374512.02
116	485198.61	1374756.81	250	485033.62	1374515.82
117	485202.86	1374746.92	251	485032.02	1374519.48
118	485206.53	1374748.53	252	485023.59	1374515.68
119	485202.26	1374758.46	253	485008.28	1374549.60
120	485221.42	1374767.11	254	485017.04	1374553.29
121	485225.06	1374768.75	255	485015.42	1374556.95
122	485313.65	1374806.24	256	485006.62	1374553.24

Продолжение

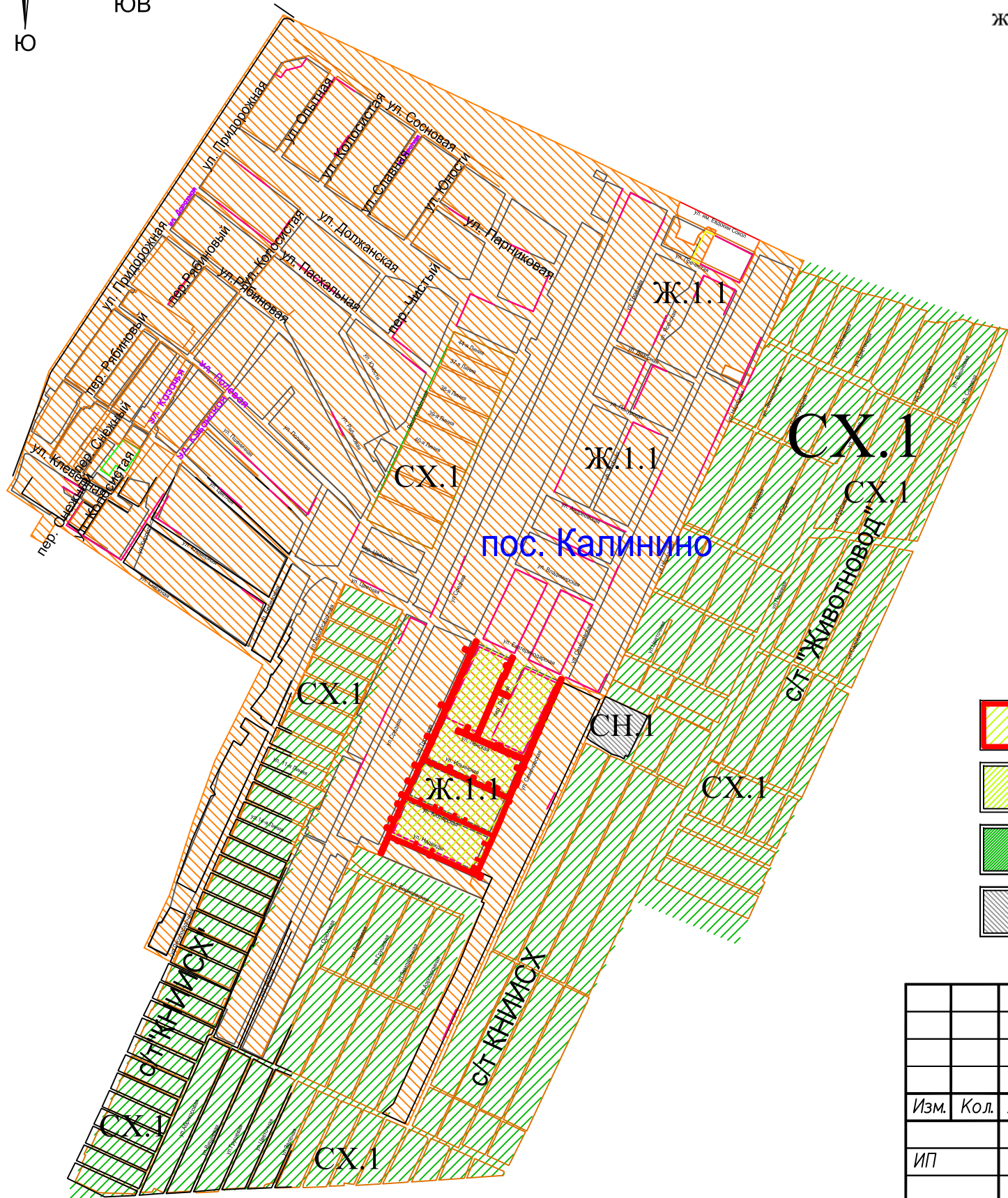
пер. Ленский :3У2			257	484966.53	1374643.00
Площадь	963	кв.м	258	484965.43	1374646.86
123	485459.61	1374737.85	259	484956.14	1374667.95
124	485457.98	1374741.50	260	484949.05	1374664.94
125	485411.33	1374721.40	261	484950.66	1374661.28
126	485412.59	1374718.49	262	484954.07	1374662.73
127	485381.97	1374705.31	263	484961.70	1374645.40
128	485370.69	1374730.06	264	484961.20	1374645.20
129	485367.04	1374728.41	265	485003.39	1374550.68
130	485378.30	1374703.73	266	484999.78	1374549.11
131	485272.10	1374657.93	267	485001.43	1374545.47
132	485273.71	1374654.27	268	485005.04	1374547.04
133	485417.85	1374716.40	269	485020.76	1374512.25
134	485416.59	1374719.31	270	485035.64	1374476.54
135	485435.77	1374727.58	271	485033.37	1374475.51
136	485438.26	1374721.90	272	485035.00	1374471.86
137	485441.91	1374723.55	273	485037.23	1374472.87
138	485439.45	1374729.16	274	485045.31	1374454.95
			Всего	9800	кв.м



ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Ситуационный план



Условные обозначения:

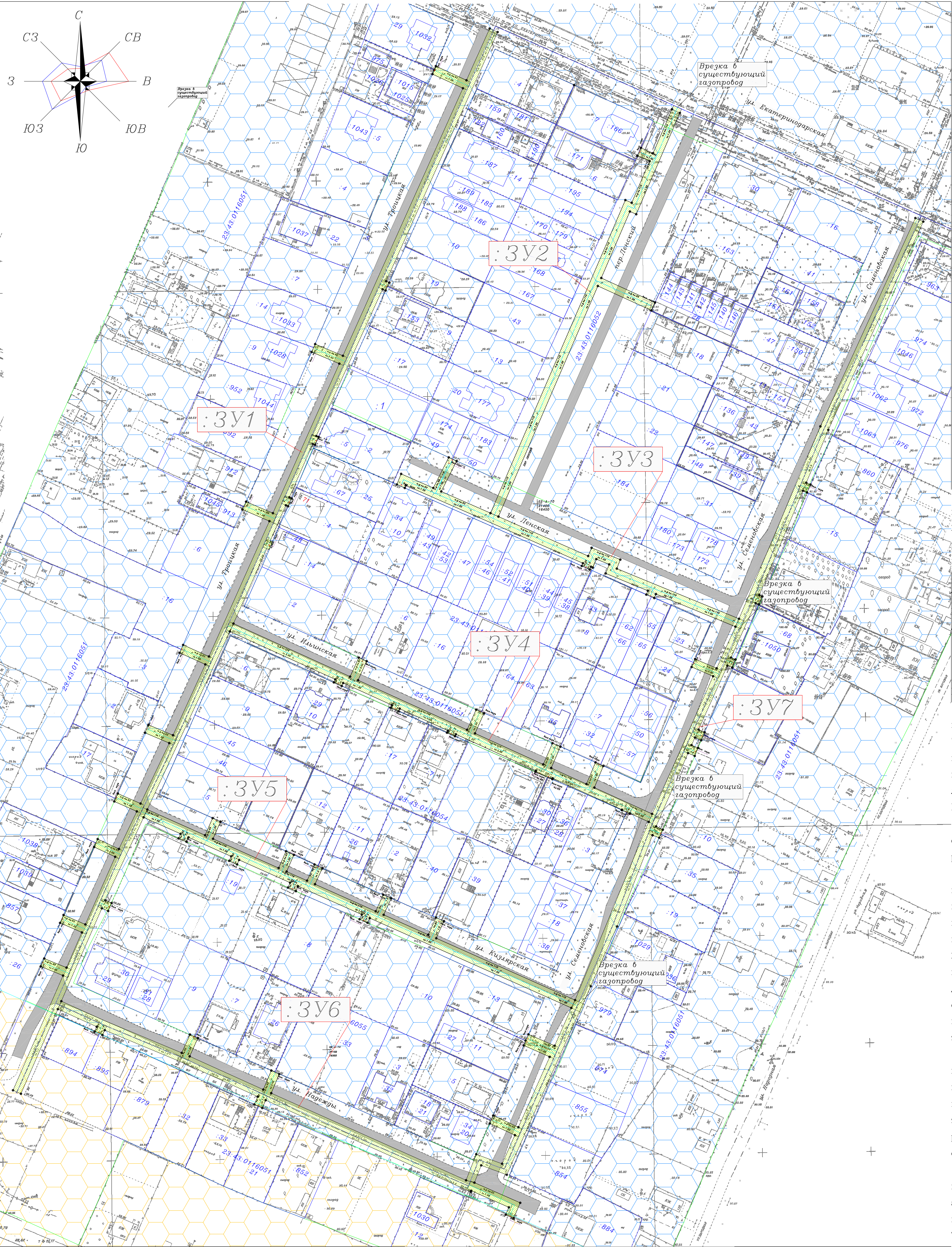
- Проектируемый участок
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1.1
- Зона садоводческих товариществ СХ.1
- Зона кладбищ СН.1

						01_05/07				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ИП		Деревенец				Проект межевания		III		
						Ситуационный план М1: 25000		ИП Н.П. Деревенец		
Н. контр.	Деревенец									

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара («Техническое перевооружение системы газораспределения. Закольцовка газопроводов низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов по ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленскому, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в г. Краснодаре»)

Чертеж межевания территории



Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5883 участок проектируемого газопровода, располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара Ж.1.1.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893:

- зона 30 км от контрольной точки аэродрома;
- зона 15 км от контрольной точки аэродрома;
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный".

На территории площади залегания запасов Краснодарского месторождения пресных вод, застройка разрешена на основании "Разрешения на застройку площади залегания полезных ископаемых", выданного Департаментом по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), Отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю недропользованию КК-КК-ЮФО-08-32/10 от 10.01.2017 г.

На территории размещения объекта, границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

По данным Карты (схемы) границ историко-культурного наследия, входящей в состав Генерального плана городского округа муниципального образования город Краснодар, на основании письма из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 31.05.2016 г. № 78-2994/16-01-22, и в соответствии с данными Сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 21.06.2016 г. № 23/3-5893, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их охранные зоны, на рассматриваемых земельных участках не значатся.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.02.2017 г. № 23/3-842 сведения об объектах капитального строительства федерального и регионального значения в границах планируемой зоны размещения рассматриваемого линейного объекта (сети газоснабжения) отсутствуют.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 г. № 6993 утвержден перечень автомобильных дорог местного значения. В указанный перечень включены улицы Ильинская, Кизлярская, Ленская, Надежды, Троицкая, Семеновская, переулок Ленский.

Условные обозначения:

- Красные линии
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах г. Краснодара Ж.1.1
- Зона садоводческих товариществ СХ.1
- Проезжая часть улицы
- Трасса существующего газопровода
- Трасса проектируемого газопровода
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Границы земельных участков по ГКН и их номера
- Охранная зона газопровода

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№	Показатели	Площадь, га	%
1	Общая площадь массива в том числе: участки для индивидуального жилищного строительства	11.5728	100.00
2	Земли общего пользования (улицы и проезды) в том числе: охранная зона газопровода низкого давления	7.7725	67.16
		3.8003	32.84
		0.9800	8.47

- При подготовке настоящего проекта использован топографический план М:500, составленный ПКП «ГЕОПЛАН» в апреле 2016 г. и кадастровые планы территории 2343/12/16-620699 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620690 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620683 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620615 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620674 от 18.05.2016 г., 2343/12/16-620635 от 18.05.2016 г., выданные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.
- Система координат – МСК-23, система высот – Балтийская.
- Подробные сведения об охранных зонах газопровода низкого давления для газификации индивидуальных жилых домов приведены в пояснительной записке.

Масштаб 1:1000

01_05/07					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) в районе ул. Семеновской, ул. Надежды, ул. Ильинской, ул. Ленской, пер. Ленского, ул. Кизлярской, ул. Троицкой в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара					
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП	Деревенец				
Проект планировки и межевания территории				Статус	Лист
				ПП	1
Проект межевания территории М 1:1000				ИП Н.П. Деревенец	
Н.контр.	Деревенец				